



EXPOSÉ WG10 Werkgebäude 10

Das Werkgebäude 10 wurde 1906 erbaut und beherbergte früher die Verwaltung des ehemaligen Ausbesserungswerkes. Der Altbau steht unter Denkmalschutz und besticht durch seinen Charme und die Großzügigkeit der Räumlichkeiten. Das Gebäude wurde 2015 umfassend saniert und an moderne Standards angepasst. Die Flächen sind kurzfristig beziehbar.

| | |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Mielfläche | gesamt ca. 1.160 m ² , teilbar in 2 Mieteinheiten |
| Mieteinheiten | 1 - 2 |
| Geschoße | 3 |
| Stellplätze | ca. 15 |
| Nutzung | Büro, Gewerbe |
| Ausstattung | gehoben |
| Raumhöhe | Büro EG/OG ca. 3,37 m UKB |
| Verfügbarkeit | sofort |
| Kontakt | Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG Schloßschmidstraße 5 80639 München |

| | |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|
| Ihr/e Ansprechpartner/In | Christina Schäfer |
| Telefon | 089 544559-99 |
| Telefax | 089 544559-91 |
| E-Mail | Christina.Schaefer@aurelis-real-estate.de |
| Internet | www.aurelis-real-estate.com www.triebwertk-münchen.de |



Beschreibung

Das Gebäude bietet ca. 1.160 m² verteilt auf 3 Etagen. Ausgestattet mit geöltem Eichen-Parkett, Akustikdecken und Pendel-Leuchten bietet es Raum für kreative Ideen. Ergänzt werden diese Flächen um einen attraktiv gestalteten Außenbereich mit einem ca. 65 m² großen Holzdeck, welches zur Mittagspause im Freien und geselligen Grillabenden einlädt.

